



**ANZ BUILDERS  
& PROPERTIES LTD**

**ANZ  
Florence villa**

[anz-bd.com](http://anz-bd.com)

## বসুন্ধরা আবাসিক এলাকার নাগরিক সুবিধাসমূহ

- সকল বয়সের নাগরিকদের জন্য ৭৫ বিঘার উপর নির্মিত হচ্ছে নয়নাভিরাম ৩টি গ্রীণ পার্ক।
- ৩০০ বিঘা জমির উপর এন্টারটেইনমেন্টের জন্য সর্বশেষ সংযোজন বসুন্ধরা গলফ, বসুন্ধরা টগি ক্লাব, স্পোর্টস কমপ্লেক্স এবং স্পোর্টস সিটি।
- ১০৫ বিঘা জমিতে কবরস্থান, ঈদগাহ, মসজিদ ছাড়াও সৌন্দর্যবর্ধনে রয়েছে ২৫ কিঃ মিঃ দীর্ঘ লেক।
- প্রোজেক্টের সৌন্দর্যবর্ধন ও রাতের চলাচল নির্বিঘ্ন করতে রয়েছে প্রজাপতি সড়ক বাতি।
- ঢাকা সিটির সাথে সংযোগের জন্য পুরো প্রোজেক্টে রয়েছে ২০০ফিট এর ২টি, ১৩০ ফিট, ১০০ফিট, ৮০ ফিট, ৬০ ফিট ও ৪০ ফিট সহ এক বিস্তীর্ণ সড়ক নেটওয়ার্ক।
- কমার্শিয়াল জোনের পাশাপাশি রয়েছে হাসপাতাল, স্কুল-কলেজ, ইউনিভার্সিটি, শপিং মল ও কনভেনশন হল।
- ফুড কোর্ট ও কফি শপের সাথে আরো রয়েছে ফিটনেস সেন্টার।
- রাজউক অনুমোদিত বেসরকারি খাতে সর্ববৃহৎ সুপারিকল্লিত আবাসিক এলাকা।
- বসুন্ধরার পশ্চিমে রয়েছে গুলশান-বারিধারা ডিপ্লোমেটিক জোন, উত্তরে রয়েছে রাজউক পূর্বাচল ৩০০ ফিট মহাসড়ক, পূর্বে রয়েছে আর্মি হাউজিং জলসিঁড়ি প্রকল্প, দক্ষিণে রয়েছে মাদানী এভিনিউ।
- আইএসটি স্কুল, এ্যাভেনেজার ইন্টারন্যাশনাল স্কুল, হার্ডকো ইন্টারন্যাশনাল স্কুল, ভিকারগ্নেসা নুন স্কুল এন্ড কলেজ, সানিডেল স্কুল, প্লে- পেন স্কুল, আগা খান কমপ্লেক্স, ক্যামব্রিয়ান স্কুল এন্ড কলেজ।
- নর্থ সাউথ ইউনিভার্সিটি, ইন্ডিপেন্ডেন্ট ইউনিভার্সিটি, আমেরিকান ইন্টারন্যাশনাল ইউনিভার্সিটি।
- বিশ্ব মানের স্বাস্থ্য সেবার জন্য আছে এভার কেয়ার হসপিটাল, ডায়াবেটিকস হসপিটাল, বসুন্ধরা আই হসপিটাল, ডি-আকবর ডায়াগনস্টিক সেন্টার।
- মেট্রো রেলের ৫টি স্টেশন রয়েছে বসুন্ধরায়।
- বহুমুখী প্রবেশপথ, প্রশস্ত রাস্তা ও যানজটবিহীন আবাসিক এলাকা।
- ২৪ ঘন্টায় সার্বিক নিরাপত্তায় রয়েছে চৌকষ, স্বয়ংসম্পূর্ণ নিজস্ব সিকিউরিটি ও সিসিটিভি ব্যবস্থা।
- অগ্নি নির্বাপনের জন্য রয়েছে নিজস্ব ফায়ার ফাইটিং ইউনিট।
- পরিষ্কার পরিচ্ছন্নতার কাজে ২৪ ঘন্টা নিয়োজিত আছে নিজস্ব ক্লিনিং টিম ও মডার্ন গার্বেজ ম্যানেজম্যান্ট সিস্টেম।
- আন্তর্জাতিক মানের কনভেনশন হল (আইসিসিবি)।
- সুবিশাল রয়্যাল ক্লাব।
- সুবিশাল ও দৃষ্টিনন্দন বাংলাদেশের সর্ববৃহৎ মসজিদ কমপ্লেক্স।
- বিদ্যুৎ, ওয়াসা, ব্যাংক, বীমা এবং মেহেদী মার্চ, বাজার সারাবেলা, এরাবিকা কফি হাউজ, দি ফুডহল, ঢালি ফিটনেস সেন্টার, ঢালি কাচা বাজার ইত্যাদি।

# প্রকল্পের অবস্থান

ডেভেলপমেন্ট জোন। প্রাকৃতিক মনোরম পরিবেশ। ৩০০ ফুট ও ২০০ ফুট ডেপ রোড এবং প্রকল্পের সামনে রাস্তা ২৫ ফুট।

প্রকল্পের কোলঘেঁষে ৬০ ফিট স্টেডিয়াম সংযোগ সড়ক ও বসুন্ধরা কেন্দ্রীয় জামে মসজিদ

৩ কাঠা এল-ব্লক

বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, ঢাকা।

## আবাসন সুবিধা

এল ব্লক বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা ১৪০০ বর্গফুটের লাক্সারী ফ্ল্যাট

এএনজেড ফ্লোরেন্স ভিলা

জমির পরিমাণ ৩ কাঠা

২৫ ফুট প্রস্থ রাস্তার পাশে

বিল্ডিং- জি+৬

প্রতি ফ্লোরে ইউনিট ১টি

ফ্ল্যাট সংখ্যা- ৬ টি

পার্কিং সংখ্যা ৬ টি

ফ্ল্যাটের ভিতরে যা যা থাকবে

৩/৪ বেড

৪ বাথ

৪ বারান্দা

ফরমাল লিভিং রুম

ফ্যামেলি লিভিং রুম/৪র্থ বেড

ডাইনিং

কিচেন

সার্ভেন্ট বাথ

টপ ফ্লোরে যা যা থাকবে

সুইমিং পুল

চেঞ্জিং রুম

হেলথ ক্লাব (জীম)

বারবিকিউ কর্ণার

কমিউনিটি হল

ওয়াল রুম

গ্রাউন্ড ফ্লোরে যা যা থাকবে

অফিস রুম

সিসিটিভি মনিটরিং রুম

ওয়াশিং লাইন

প্যাসেঞ্জার লিফট

সাব স্টেশন ও জেনারেটর রুম

ওয়াশ রুম

গার্ড রুম

সিঁড়ি

বি: দ্র: রাজউক বিধি প্রযোজ্য হইবে।





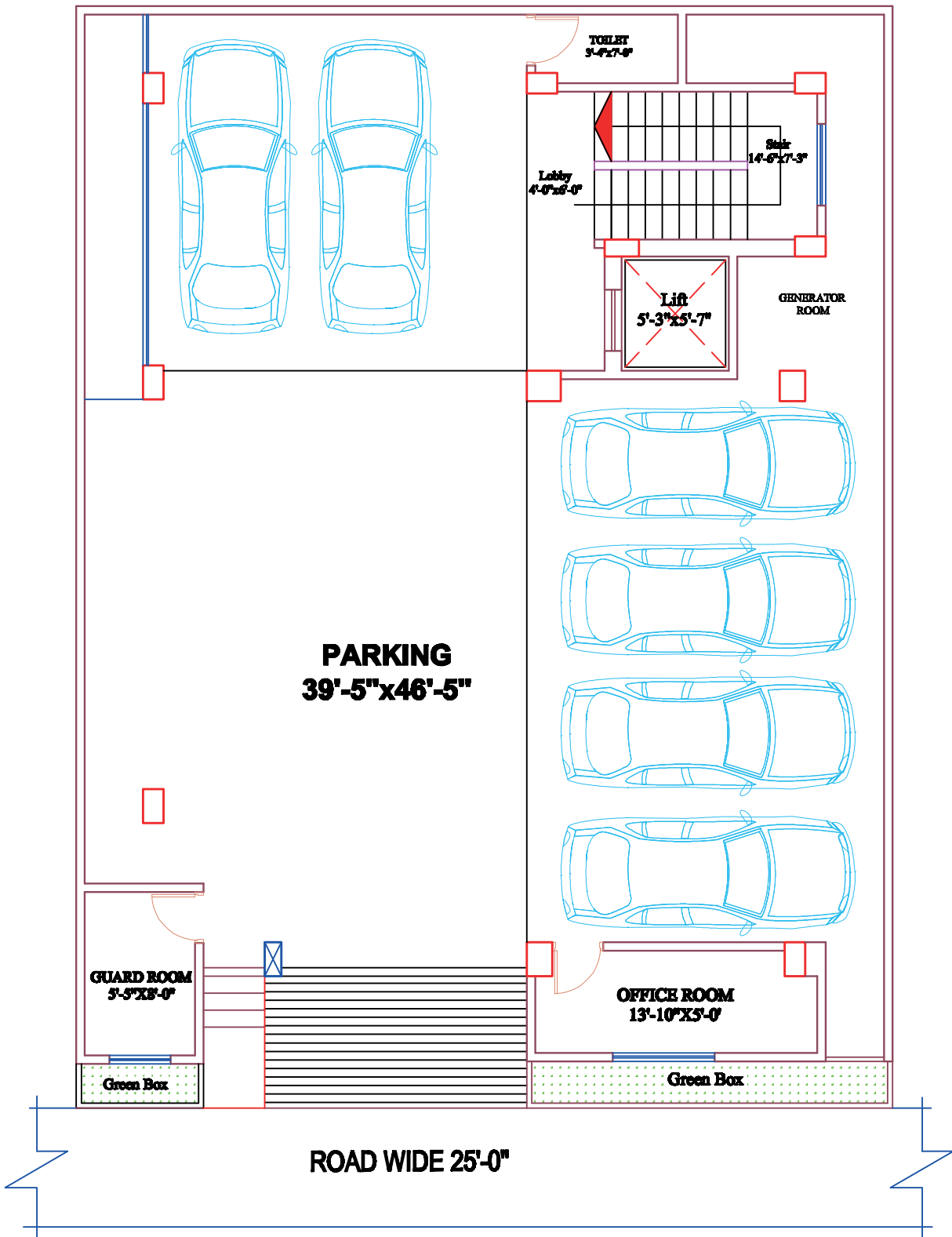
Typical Floor Plan

# Living Room

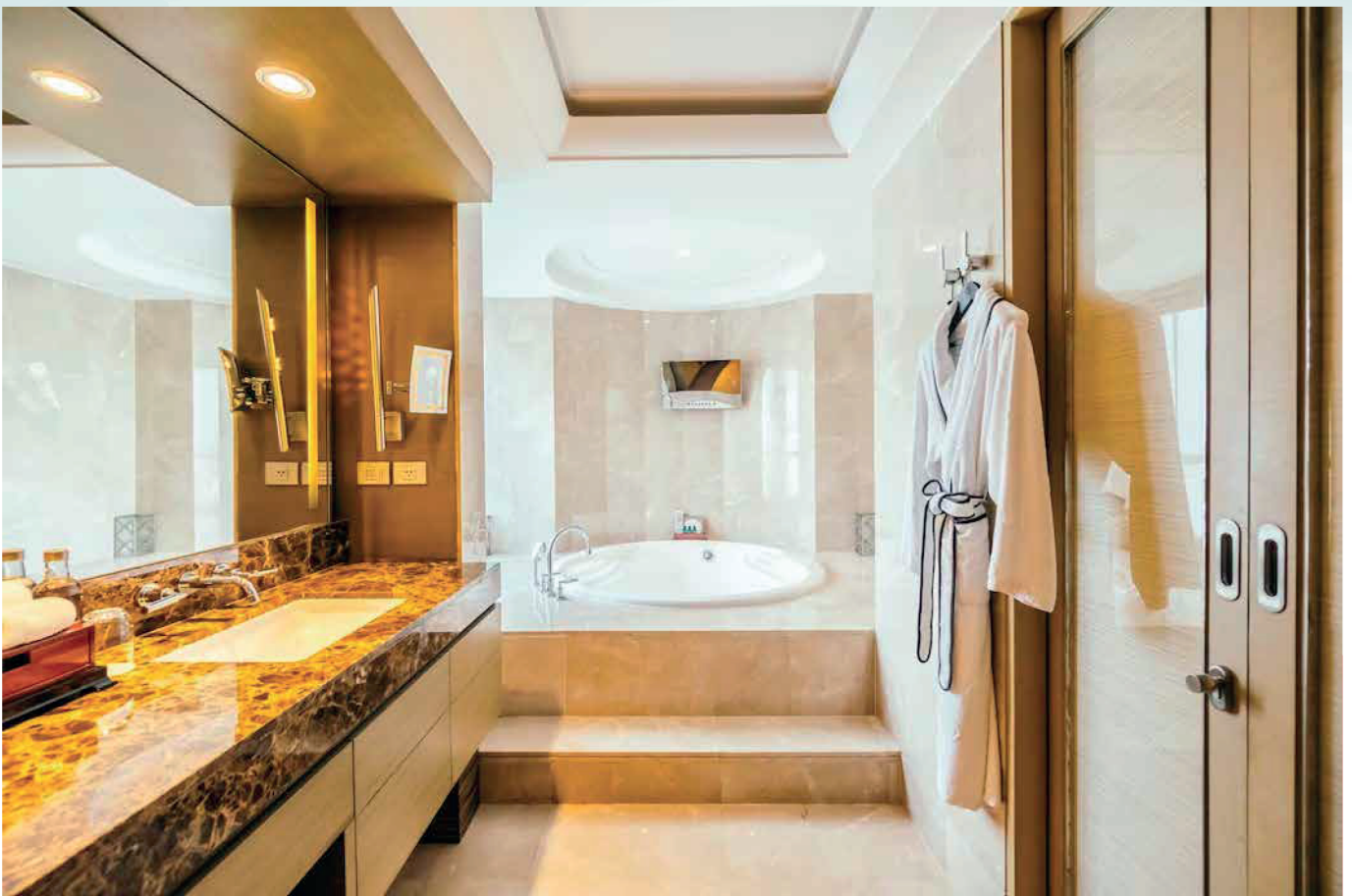


May your future be luxurious





**PARKING FLOOR PRESENTATION PLAN**





# নির্মাণ কাজের উপকরনসমূহ



**সিমেন্ট:**  
হোলসিম  
স্ক্যান, ক্রাউন  
সুপারক্রিট  
শাহ সিমেন্ট  
ফ্রেশ, বসুন্ধরা



**পাথর:**  
দুবাই এল. সি  
ইন্ডিয়া পাকুর  
ভুতুভাঙা পাথর



**সাব-স্টেশন:**  
এনার্জিপ্যাক  
এডেক্স  
নাভানা  
ক্রস ওয়ার্ল্ড



**প্লাস্টিং:**  
Sajan, LIRA  
Hatim  
ন্যাশনাল পরিমার  
আর.এফ.এল.



**বালি:**  
সিলেট Sand  
ভূয়াপুরের বালি



**ষ্টীল:**  
জি.পি.এইচ ইস্পাত  
এ.কে.এস  
বি.এস.আর.এম  
কে.এস.আর.এম  
আর.এস.আর.এম  
আনোয়ার ইস্পাত



**জেনারেটর:**  
UK, Perkins  
F.G. wilson  
Marapco  
Cross world



**উডেন আইটেমস:**  
বারমাটিক/সেগুন



**ইট:**  
সাতার  
মানিকগঞ্জ



**লিফট:**  
Schindler  
Mistubisi  
Otis  
Sigma  
Euro



**বৈদ্যুতিক সামগ্রী:**  
বিআরবি, বিবিএস  
পারটেক্স, আর আর কেবল  
LEGRAND  
ABB/Schnider



**টাইলস:**  
24 X 24 ফুল মিরর  
পলিস টাইলস্  
RAK, Fu-wang  
DBL, Akij

# OUR PROJECTS

---

*Dreamhouse*  
Bashundhara

ANZ  
Engineers Lodge

ANZ  
*Shouhardo*

ANZ  
*My Homes*  
Bashundhara

  
ANZ  
**LUXURY PALACE**  
The build you can trust

ANZ  
**Lakeview**

ANZ  
*Shopnochura*

ANZ  
*Riverview*  
Bashundhara

ANZ Northview  
**UTTARA**  
1250 Sft. Apartments (Approx.)

ANZ  
*Paradise*  
Bashundhara M Block/ Dhaka

ANZ  
**UTTARA**  
*Shopnonin*

ANZ  
**SOUTHVIEW**

# ANZ Florence villa

**BOOK NOW**



H-93b, Road 8A  
Block F, Banani



[facebook.com/info.anz](https://facebook.com/info.anz)



[www.anz-bd.com](http://www.anz-bd.com)

 01730-222122, 01755801666, 01915606470, 01722111623, 01873023023