

# এএনজেড বিল্ডার্স এন্ড প্রোপার্টিস

যে নির্মাণ কে আপনি বিশ্বাস করতে পারেন  
৯৩ বি, রোড ৪, ব্লক এফ, বনানী মডেল টাউন, ১২১৩ ঢাকা।



## বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, এম-ব্লক, ANZ Southern Park:

৫০% কম খরচে বসুন্ধরায় ফ্ল্যাটের মালিক হয়ে আপনার আবাসনটি সাজান পছন্দমত মাত্র ২.৫ বছরে।  
আমরা নিজেরাই বানাবো নিজেদের বাড়ী। একসাথে জমি কিনি নিজের বাড়ী নিজেই গড়ি।

## ANZ Southern Park: এ যা যা থাকছে:

থ্রেয়ার হল, লাইব্রেরী, বার্ডস জোন, সরোবর, বর্ণা, প্লে-পার্ক, একুরিয়াম, সানকেন লাউন্স, সুইমিংপুল, হেলথ ক্লাব, বারবিকিউ কর্ণার, ইনডোর গেমস জোন।

## প্রকল্পের সুবিধাসমূহ:-

৩০০ ফিট প্রশস্ত পূর্বাচল আধুনিক শহড় সংলগ্ন, ১০০ গজের মধ্যে স্কুল এন্ড কলেজ। বসুন্ধরা স্পোর্টস জোন, সেন্ট্রাল মসজিদ, ২০০ ফিট (ড্যাপ) রাস্তা, ব্যাংক, স্কুল, কলেজ, শপিংমল, বিশ্ববিদ্যালয় ও হাসপাতাল অবস্থিত।

## প্রকল্পের বিবরণ:-

৮ কাঠার প্লট, বিল্ডিং হবে: জি+৯, প্রতি ফ্লোরে ২ টি করে মোট ১৮টি ফ্ল্যাট হবে, ১৮ টি পার্কিং থাকবে।  
ফ্ল্যাট সাইজ হবে ১৮০০ বর্গফুট।

## ফ্ল্যাটের সুবিধাসমূহ:-

৪ বেড, ৪ বাথ, ৪ বারান্দা+ড্রয়িং রুম, ডাইনিং, ফ্যামিলি লিভিং রুম, ড্রেস চেঞ্জিং রুম, কিচেন রুম, সার্ভেন্ট বেড সার্ভেন্ট বাথ, স্টোর রুম, আধুনিক উন্নতমানের লিফট, সাব-স্টেশন, জেনারেটর, রিসিপশন সিকিউরিটি গার্ড, সিসিটিভি।

## মূল্য পরিশোধের নিয়ম:

### ১ম ধাপ:

৮ কাঠা জমির ১৮ ভাগের এক ভাগ ১.৩২২ অযুতাংশ মালিকানা বাবদ এককালীন মূল্য ৩৮ লক্ষ টাকা (রেজিষ্ট্রি খরচ ও নামজারী সহ), বুকিং মানি= ৫,০০,০০০/- টাকা, বাকী ৩৩ লক্ষ টাকা জমির রেজিষ্ট্রেশনের দিন রেজিষ্ট্রির সময় পরিশোধ করতে হবে।

### ২য় ধাপ:

আর্কিটেকচারাল ডিজাইন, রাজউক অনুমোদন, সয়েল টেষ্ট, ডিজিটাল সার্ভে বাবদ ২ লক্ষ টাকা রেজিষ্ট্রির ১৫ দিনের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে।

## ৩য় ধাপ:

কনস্ট্রাকশনের কাজ শুরু পর পাইলিং থেকে ফিনিশিং পর্যন্ত প্রজেক্ট ম্যানেজমেন্ট ব্যয় ১০ লক্ষ টাকা সহ শেয়ার প্রতি সম্ভাব্য খরচ হবে ৪২ লক্ষ টাকা (কম/বেশী) যা প্রতি মাসে কিস্তিতে পরিশোধ করতে হবে। ফ্ল্যাটের চাবি পাওয়া পর্যন্ত সর্বমোট খরচ হবে (৩৮,০০০,০০+ ২,০০,০০০+৪০,০০০,০০) = ৮০,০০,০০০/- (কম/বেশী)

তুলনামূলক চিত্র				
এএনজেড বিল্ডার্স থেকে ক্রয় করলে			প্রচলিত বাজারে সম্ভাব্য ফ্ল্যাটমূল্য ২০২২	
ক্র: নং:	বিবরণ	টাকা	বিবরণ	টাকা
১	জমির শেয়ার ক্রয়	৩৮,০০,০০০/-	প্রতি বর্গফুট ৭০০০/- টাকা	
২	নির্মাণ খরচ	৪২,০০,০০০/- প্রায়	হিসাবে ১৮০০ ব: ফু: এর মূল্য প্রায় ১,২৬,০০,০০০/-	
৩	রেজিস্ট্রি খরচ	নাই	রেজিস্ট্রি খরচ	৭,০০,০০০/- (প্রায়)
৪	পার্কিং ক্রয়	নাই	পার্কিং ক্রয়	৫,০০,০০০/- (প্রায়)
৫	ইউটিলিটি চার্জ	নাই	ইউটিলিটি চার্জ	৩,০০,০০০/- (প্রায়)
	সর্বমোট বিনিয়োগ করতে হবে	৮০,০০,০০০/- (প্রায়)	মোট বিনিয়োগ করতে হবে	১,৪১,০০,০০০/- (প্রায়)

বি: দ্র: প্রচলিত বাজার মূল্যে ১ টি ফ্ল্যাট ক্রয় না করে এএনজেড বিল্ডার্স থেকে ২ টি শেয়ার কিনুন, ফ্ল্যাট বুঝে পাওয়ার পর ১ টি বিক্রি করে আপনার বিনিয়োগ তুলে নিন, প্রফিট থেকে ১ টি ফ্ল্যাট আপনার থেকে যাবে।

## শেয়ার হোল্ডারদের পালনীয় নিয়মাবলীঃ

১. কোম্পানীর নির্ধারিত ফর্ম পূরণ করে ১০ কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি সহ এর এক কপি সংযোজন করে বুকিং মানি ৫,০০,০০০/- টাকা এএনজেড বিল্ডার্স এর ব্যাংক হিসাবের অনুকূলে চেক/ব্যাংক ড্রাফট/ অনলাইনে জমা অথবা পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে।
২. বুকিং মানি প্রদানের পর বাকী টাকা জমি রেজিস্ট্রেশনের দিন সময় পরিশোধ করতে হবে।
৩. জমি রেজিস্ট্রির পর ৭ দিনের মধ্যে সকল প্রকার শেয়ার হোল্ডারদের নিয়ে ১ম সভা অনুষ্ঠিত হবে, উক্ত সভায় সবার মতামতের ভিত্তিতে অডিট কমিটি গঠন করা হবে।
৪. প্রকল্প সুষ্ঠুভাবে সম্পাদনের লক্ষ্যে সকল শেয়ার হোল্ডারগণ এএনজেড বিল্ডার্সকে আমমোজ্ঞারনামা প্রদান করবে।
৫. বুকিং মানি প্রদানের পর বাকী টাকা জমি রেজিস্ট্রেশনের দিন সময় পরিশোধ করতে হবে।
৬. নির্ধারিত নিয়ম অনুযায়ী কাজ চলাকালীন সময়ে নিয়মিত মাসিক মিটিং অনুষ্ঠিত হবে, এবং তদারকি রিপোর্ট সহ প্রজেক্টের ব্যয়ের হিসাব সমিতির কাছে উপস্থাপন করবেন।